

COMUNE DI SELVA DI VAL GARDENA
- Provincia di Bolzano -

Rep. n. 284/2019

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE
"OSWALD VON WOLKENSTEIN"

Tra il Comune di Selva di Val Gardena, con sede legale a Selva di Val Gardena (Prov. BZ), Str. Nives n. 14, codice fiscale e partita IVA 00411710213, in questo atto rappresentato dal Sindaco e legale rappresentante pro tempore Rolando Demetz, nato a Selva di Val Gardena il 12.05.1958, codice fiscale DMTRND58E12I591J, domiciliato come sopra per la carica, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 51 di data 28.12.2016, (di seguente denominato "Comune") e

l'Istitut ladin „Micurà de Rù", con sede legale a San Martino in Badia, Via Stuffles 20, codice fiscale 81008440216, rappresentato in virtù dei poteri conferiti dallo Statuto dalla Presidente Dott. Erika Castlunger, nata a Brunico il 09.08.1972 e residente a Corvara, Via Col n. 12, codice fiscale CSTRKE72M49B220B (di seguente denominato "Istitut")

viene convenuto quanto segue:

Art. 1) Il Comune affida all'Istitut, che accetta, la gestione della biblioteca comunale "Oswald von Wolkenstein" ubicata presso l'edificio della scuola materna in Str. Nives n. 18/3, con le modalità e le limitazioni che seguono. Il servizio riguarda essenzialmente i compiti attribuiti al bibliotecario responsabile, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16.04.1996 e precisamente:

- a) coordinazione dei servizi di biblioteca;
- b) svolgimento del servizio di segreteria per il consiglio di biblioteca ed attuazione, secondo le indicazioni del suo presidente, delle decisioni del consiglio di biblioteca;
- c) scelta, secondo le direttive del consiglio di biblioteca, dei libri e di altri media e relativo acquisto;
- d) inventarizzazione, classificazione e catalogazione del materiale bibliografico, informativo ed audiovisivo;
- e) organizzazione ed attuazione dei servizi di prestito e di consulenza al pubblico;
- f) compilazione delle statistiche sul funzionamento della biblioteca;
- g) stretta collaborazione con le biblioteche scolastiche del bacino d'utenza.

Art. 2) Per l'espletamento del servizio l'Istitut può avvalersi di personale proprio o di prestazioni esterne a mezzo convenzione o con contratto di natura professionale. Il servizio è coordinato da un bibliotecario responsabile, che deve possedere la formazione professionale di base richiesta dall'art. 24, comma 6, della L.P. 07.11.1983 n. 41. Gli eventuali collaboratori esterni sono scelti, sentito il parere del Consiglio di biblioteca, con criteri di professionalità e di rotazione. L'Istitut affida gli incarichi di collaborazione in conformità alle norme fiscali e di assistenza e previdenza vigenti.

Art. 3) L'Istitut garantisce un'apertura minima al pubblico della biblioteca di 15 ore settimanali, secondo l'orario concordato con il consiglio di biblioteca, oltre a prestazioni per 5 ore settimanali per la catalogazione dei libri e per l'espletamento dei vari lavori di segreteria.

Art. 4) Per servizi integrativi o straordinari e per l'impiego di volontari, di obiettori di

coscienza o di personale straordinario è stipulata di volta in volta apposta convenzione, anche nella forma di corrispondenza commerciale, che preveda l'assunzione diretta o il rimborso delle spese effettive da parte del Comune.

Art. 5) Le spese di gestione non comprese nel servizio di bibliotecario, quali quelle di manutenzione e pulizia dei locali, materiale di catalogazione, spese per acquisto di libri, riviste, periodici e simili e di materiale audiovisivo, spese per iniziative di promozione e collaborazione, sono gestite e fanno carico al Comune.

Art. 6) Il Comune concede in uso all'Istitut per lo svolgimento del servizio di biblioteca congiuntamente ai propri servizi istituzionali l'unità immobiliare al primo piano interrato, lato nord-ovest, presso l'edificio della scuola materna in str. Nives n. 16/4. Tale unità immobiliare è identificata come segue: codice Comune: 794, p.ed. 1119 C.c. Selva, subalterno 16, partita tavolare 441/II, foglio catastale 35, categoria B/4, classe 1, rendita Euro 1.162,03, non divisa materialmente, superficie utile di mq 259,09. Di questa superficie mq. 187,07 sono destinati ad uso ufficio nell'esclusiva disponibilità del concessionario e mq. 72,02 sono destinati alle finalità di cui al precedente articolo 1, lettera b). L'unità immobiliare concessa in uso risulta dalla planimetria allegata al contratto rep. 209/2013, registrato a Bolzano il 18.01.2013 al n. 561 Serie 3.

La concessione è regolata dalle seguenti condizioni:

- a) Il canone annuo per l'uso dei locali nell'esclusiva disponibilità dell'Istitut è determinato ai sensi dell'art. 7, comma 3, della legge provinciale 17.12.1998, n. 13 in Euro 18.718,00. Tale canone deriva dalla rivalutazione ai sensi di legge di quello previsto nel contratto in scadenza. Tale canone, riferito all'anno 2018, sarà agglomerato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, con riferimento al periodo da dicembre a dicembre dell'anno precedente. Il primo agglomeramento decorre dal 01.01.2019.
- b) Le spese accessorie (quali ad esempio per: energia elettrica, riscaldamento, materiale di consumo, piccole manutenzioni) sono interamente a carico dell'Istitut. Qualora tali spese non siano determinabili analiticamente, saranno suddivise in base alla tabella millesimale nella misura del 116/1000.
- c) L'immobile è a esclusivo uso ufficio con divieto di mutare anche in parte e temporaneamente tale uso.
- d) La concessione è personale e pertanto sono vietati la cessione del contratto e l'uso di terzi.
- e) L'Istitut non può, senza il consenso scritto del Comune, eseguire innovazioni, migliorie o addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere.
- f) Tutte le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 del codice civile sono a carico dell'Istitut.
- g) Al termine del contratto di concessione l'immobile dovrà essere restituito in perfetto stato di conservazione, fatto salvo il naturale deperimento per l'uso.
- h) Il Comune garantisce che l'immobile messo a disposizione è privo di vizi ed idoneo all'uso per il quale è dato in concessione. Il Comune garantisce inoltre la conformità degli impianti alle norme di sicurezza. Per l'immobile è stata rilasciata la licenza d'uso n. 51/2008 del 23.12.2008.

Art. 7) La convenzione ha la durata di 6 anni, dall' 01.01.2019 al 31.12.2024.

Art. 8) Per il servizio sopra specificato il Comune rimborsa annualmente all' Istitut le spese effettivamente sostenute e documentate ai sensi della deliberazione del Consiglio comunale n. 51 di data 28.12.2018.

Art. 9) L'Istitut assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. A tale proposito è stato attribuito al presente contratto il codice identificativo gara (CIG) 776032244D. L'Istitut si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. —
Art. 10) Il conduttore prende atto che l'edificio appartiene alla classe energetica "F", come da attestato di prestazione energetica n. BS-2015-00566 del 24.03.2015 (acquisito agli atti del Comune prot. n. 3220 del 31.03.2017) e già consegnato al conduttore;

Art. 11) Al fini delle presente convenzione le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate sul trattamento dei dati personali ex artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016.

Art. 12) Tutte le spese derivanti dalla stipulazione della presente convenzione sono a carico del Comune.

Selva di Val Gardena, il 21.01.2019

PER IL COMUNE DI SELVA DI VAL GARDENA

Il Sindaco

Rolando Demetz



PER L'ISTITUT LADIN "MICURÀ DE RÜ"

La Presidente

Dott. Erika Castlunger



UFFICIO TERRITORIALE BOLZANO
TERRITORIALES AMT BOZEN

Registrazione date

26 GEN 2019

Registrazione n.

264

al. n. / numero

Sen. 3 - 31 Esatt/Emgezahlt € 2.246,00

L. PUNAMUN...
Guenther Matscher

(*) firma su delega del Direttore Provinciale
(*) Unterschrift des Landesdirektors

